

明洋盛世工价公开承诺书

四川明洋盛世装饰工程有限公司

一、承诺背景

装修行业长期存在**报价不透明、施工中增项加价**的问题，业主在签约后往往面临：

- 报价单项目含糊，看不出钱花在哪里
- 开工后不断出现"必须做"的增项
- 最终结算金额远超签约预期

本公司决定以**公开工价**的方式回应这一问题。

二、承诺内容

本公司就装修工价，作出以下公开承诺：

承诺一：工价公开

本公司将**人工施工工价**逐项公开列示，包括 15 大类、共 **168 个**施工项目的单价与计价单位，任何业主与潜在业主体均可查阅。

承诺二：本表价格对本公司有效

《明洋盛世装修工价表（2026版）》所列价格，对四川明洋盛世装饰工程有限公司有效。

凡该表已列明的施工项目，本公司**不高于该表价格**计价。

承诺三：不擅自增项

施工过程中如需增加该表未列明的项目，本公司**须事先书面**（含微信等可留痕方式）告知业主，并经业主确认后
方可施工。

未经业主确认的增项，业主有权拒付。

承诺四：做一步付一步

本公司实行**按施工节点结算**：每一施工节点验收合格后，结算该节点款项。业主在每个节点都有确认与拒绝的
权利。

承诺五：质保高于国标

- 隐蔽工程质保 10 年（国家标准要求不低于 5 年）
- 整体工程质保 2 年

三、适用范围与口径说明

为避免误解，本公司同时说明以下口径：

- 工价表所列价格是人工施工单价，不含主材（瓷砖、地板、涂料、洁具、灯具、开关面板、五金件等）。主材由业主自购，或经本公司供应链渠道另计。
- 工价表所列价格为参考标准；每个项目的最终价格，以现场量房后出具的**正式报价单**为准。正式报价单与工价表不一致时，以正式报价单为准。
- 以下情形不在本承诺的价格适用范围内，需现场评估后另行报价：
 - 成都市以外地区的工程
 - 工价表未列明的工艺、材料或特殊造型
 - 施工条件异常（高层吊运、无电梯搬运超出常规范围、结构加固等）
 - 业主要求加急工期、夜间施工或超常规交叉施工
 - 现场实际尺寸、基层状况与量房时情形发生实质性变化
- 工价表有效期：自2026年10月14日起，至2027年10月13日止（有效期一年）。到期后按新版工价表执行；已签订施工合同的，按合同约定执行。

四、查阅方式

内容	地址
完整工价表（在线）	https://www.mingyangjinggong.com/pricing/
盖章版工价表（PDF）	https://www.mingyangjinggong.com/static/docs/mingyang-pricing-2026.pdf
公司工商信息	https://www.mingyangjinggong.com/about/

五、承诺主体信息

项	内容
公司全称	四川明洋盛世装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91510105MA61RBN53X

项	内容
法定代表人	白明
注册地址	四川省成都市青羊区提督街58号25楼3号
官方网站	https://www.mingyangjinggong.com
联系电话	18081105558 / 028-82629297

四川明洋盛世装饰工程有限公司（加盖公司公章）

法定代表人（签字）：_____

日期：2026 年 10 月 14 日

