

明洋盛世装修工价表（2026版）

编制单位：四川明洋盛世装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91510105MA61RBN53X

编制日期：2026年10月14日

关于本工价表的说明

一、性质与适用范围

- 本表为人工施工单价表，所列价格不含主材（如瓷砖、地板、涂料、洁具、灯具、开关面板、五金件等）。主材由业主自购，或经本公司供应链渠道另计。
- 本表适用于成都市主城五城区（青羊、锦江、金牛、武侯、成华）、高新区、天府新区范围内的住宅装修与局部改造工程。
- 本表所列价格的单位为人民币元。

二、价格承诺

本公司郑重承诺：本表所列工价对四川明洋盛世装饰工程有限公司有效。

施工过程中，凡本表已列明项目，本公司不高于本表价格计价，不额外增设未事先告知的收费项目。

三、有效期

本表价格有效期为：自2026年10月14日起，至2027年10月13日止（有效期一年）。

到期后按新版工价表执行；已签订施工合同的，按合同约定执行。

四、不适用情形

以下情形不适用本表价格，需现场评估后另行报价：

- 成都市以外地区的工程；
- 本表未列明的工艺、材料或特殊造型（如异形墙、复杂拼花以外的高难度工艺）；
- 施工条件异常（如需高层吊运、无电梯搬运超出常规范围、结构加固等）；
- 业主要求加急工期、夜间施工或超常规交叉施工的情形；
- 现场实际尺寸、基层状况与量房时的情形发生实质性变化。

五、其他约定

- 1. 本表价格为**参考标准**。每个项目的最终价格，以现场量房后出具的**正式报价单**为准；正式报价单与本表不一致时，以正式报价单为准。
- 2. 施工过程中如产生本表未列明的增项，本公司**须事先书面告知并经业主确认后**方可施工；未经确认的增项，业主有权拒付。
- 3. 本表所列施工项目，均按**国家标准**执行（见附表"施工验收依据国家标准"）。
- 4. 本公司实行**做一步、付一步**的结算方式：每一施工节点验收合格后，结算该节点款项。

一、拆除墙体

服务项目	单位	单价(元)
墙体拆除（12墙）	平方米	38
墙体拆除（24墙）	平方米	45
墙体拆除（37墙）	平方米	55
门洞加宽加高（宽度300mm以内）	个	30
墙面开门洞	个	100
精装房局部墙体拆除	平方米	45

二、铲灰铲保温层

服务项目	单位	单价(元)
铲除墙漆基层	平方米	8
铲除墙顶面白灰/内墙腻子	平方米	4.5
铲除墙顶面外墙涂料/外墙漆	平方米	6.5

三、开槽凿踢脚线

服务项目	单位	单价(元)
凿暗踢脚线槽（混凝土墙体）	米	15
凿暗踢脚线槽（非混凝土墙体）	米	6
铲除明装瓷质踢脚线	米	3

四、拆除其它项

服务项目	单位	单价(元)
楼梯房拆除垃圾下楼费	项	1

五、改造翻新

服务项目	单位	单价(元)
拆除地面砖及铺贴砂浆层	平方米	32
拆除地面砖（含踢脚线）	平方米	20
铲除地面找平层	平方米	20
拆除木地板及木龙骨（含踢脚线）	平方米	8
拆除木地板（含踢脚线）	平方米	5
铲除墙面砂浆层	平方米	15
铲除墙面砖（不含墙面抹灰层）	平方米	20
拆除木质柜体	平方米	40
拆除墙纸/墙布	平方米	5
石膏板/饰面板吊顶/轻钢龙骨隔墙破坏性拆除	平方米	10
拆除石膏线	米	2

六、砌墙粉墙

服务项目	单位	单价(元)
砌红砖墙（06墙）	平方米	80
砌红砖墙（12墙）	平方米	80
砌红砖墙（24墙）	平方米	95
砌轻质砖墙（12墙）	平方米	55
砌轻质砖墙（24墙）	平方米	65
砌轻质砖墙（弧形墙）	平方米	80
新建墙体粉整/批荡/抹灰	平方米	15
墙体拆墙处粉整/批荡处理	米	15

服务项目	单位	单价(元)
新建墙体满挂钢丝网	平方米	4
旧房墙砖拆除后墙面粉整/批荡/抹灰	平方米	18
新建墙体现浇地梁	米	80
砌弧形门洞	个	200
安装成品过梁（过梁长度1.5m以内）	项	30
现场预制过梁及安装	米	80
现场制模捣制过梁（过梁长度>1.5米）	米	120

七、找平

服务项目	单位	单价(元)
卫生间防水回填前地面找平	平方米	18
防水前找平	平方米	15
木地板地面找平	平方米	21
地暖找平	平方米	15
厨卫墙面防水基层处理	平方米	5

八、墙面铺贴

服务项目	单位	单价(元)
300300-600600mm墙砖正铺	平方米	46
300300-600600mm墙砖斜铺	平方米	65
300300-600600mm墙砖混铺/拼花	平方米	60
400*800mm墙砖正铺	平方米	50
800*800mm墙砖正铺贴	平方米	58
600*1200mm墙砖正铺贴	平方米	74
750*1500mm墙砖正铺贴	平方米	86
六角砖墙砖正铺贴	平方米	80
六角砖墙砖造型铺贴	平方米	95

服务项目	单位	单价(元)
200*200mm以下墙砖正铺贴	平方米	100
200*200mm以下墙砖斜铺	平方米	120
200*600mm墙砖正铺	平方米	48
200*600mm墙砖斜铺	平方米	63
马赛克墙砖正铺	平方米	90
马赛克墙砖斜铺	平方米	105
文化砖墙砖正铺贴	平方米	120

九、地面铺贴

服务项目	单位	单价(元)
300300-800800mm地砖正铺贴	平方米	45
300300-800800mm地砖斜铺	平方米	55
300300-800800mm地砖混铺/拼花	平方米	65
600*1200mm地砖正铺贴	平方米	58
750*1500mm地砖正铺贴	平方米	73
仿木纹条形地砖正铺贴	平方米	72
仿木纹条形地砖斜铺	平方米	92
仿木纹条形地砖人字铺	平方米	115
六角地砖正铺贴	平方米	70
六角地砖混铺/拼花	平方米	75
马赛克地砖正铺贴	平方米	70
马赛克地砖斜铺	平方米	80
200*600mm地砖正铺	平方米	45
200*600mm地砖斜铺	平方米	60
200*200mm以下地砖正铺	平方米	85
200*200mm以下地砖斜铺	平方米	95
门槛石铺贴（单块1.2米以内）	块	25

服务项目	单位	单价(元)
瓷砖/大理石波导线铺贴(宽度200mm以内)	米	15
马赛克波导线铺贴(宽度200mm以内)	米	30
楼梯/阶梯踏步瓷砖铺贴（单级1.2米以内）	级	60
瓷砖踢脚线铺贴(暗踢脚)	米	20
瓷砖踢脚线铺贴（明踢脚）	米	13
窗台瓷砖反边铺贴	米	30
全屋地砖通铺费	平方米	4

十、杂项施工

服务项目	单位	单价(元)
砌门垛修整	个	60
壁龛砌筑造型（贴砖）	项	350
壁龛砌筑造型（砌筑）	项	200
红砖包管（单管）	处	150
红砖包管（双管）	处	200
烟道/包管挂网粉整	根	50
墙体阳角倒圆角	米	30
砌直线形红砖踏步	米	35
暗藏水箱砌筑粉整	项	150
砌筑直线型浴缸裙边	项	400
拖把池砌筑粉整（不含瓷砖铺贴）	个	100
卫生间地面排水保护	间	200
卫生间沉池陶粒回填	平方米	70
阳台回填	平方米	20
飘窗拆除后回填施工	平方米	35
厨卫墙地砖对缝难度费	间	150
小规格墙地砖勾缝（200*200以下规格）	平方米	5

服务项目	单位	单价(元)
蹲便器安装	个	50
卫生间淋浴房下沉	项	100
泥工-垃圾清理补人工	项	1
泥工-多次上门补人工	项	1
泥工-施工难度补人工	项	1
入户门保护	扇	60
局旧改全屋保护包	间	180
瓷砖夹橱柜地柜	米	260

十一、局改施工套餐

服务项目	单位	单价(元)
卫生间整间贴砖施工服务包	间	1680
厨房整间贴砖施工服务包	间	1680
卫生间整间贴砖施工服务包>4m²补差	平方米	300
厨房整间贴砖施工服务包>5m²补差	平方米	300
精装房阳台地砖通铺（6平方内，包含地砖拆除）	项	1280
精装房阳台地砖通铺（6.1-12平方，包含地砖拆除）	项	1680
精装房阳台地砖通铺（12.1-20平方，包含地砖拆除）	项	2480
卫生间整间改造	间	2400
厨房整间改造	间	2200
阳台整体改造泥瓦施工包	间	1580

十二、水电隐蔽施工

服务项目	单位	单价(元)
全房电路全改施工	平方米	42
全房电路局改施工	平方米	28
强电箱移位	项	300

服务项目	单位	单价(元)
弱电箱移位施工	项	100
底盒超量施工	个	10
卫生间进水、排水改造（给水走顶）	间	500
厨房进水、排水改造（给水走地）	间	400
厨房进水、排水改造（给水走顶）	间	450
阳台进水、排水改造（给水走地）	间	200
阳台进水、排水改造（给水走顶）	间	300
西厨/岛台进水排水施工	项	200

十三、水电安装

服务项目	单位	单价(元)
灯具、开关插座面板、小五金安装	平方米	8
开关面板安装	个	5
明装筒灯/射灯/磁吸灯安装	个	30
暗装淋浴花洒安装	套	100
线型灯安装	米	6
线型灯铝槽安装	米	4
基础吊灯安装（不含复杂枝型/水晶灯）	个	80
枝型吊灯安装	个	50
吸顶灯安装	个	30
非壁挂式马桶安装	个	50
浴室柜安装	套	80

十四、水电个性化施工

服务项目	单位	单价(元)
中央空调外机放电源线	台	80
智能开关施工（单独预埋零线）	平方米	2

服务项目	单位	单价(元)
线形灯原墙开槽预埋	米	6
墙排下水施工	项	50
热水回水管安装（循环水）	米	18
暗装淋浴花洒预埋	套	150
楼梯房水电垃圾下楼费	项	1

十五、局部改造安装

服务项目	单位	单价(元)
卫生间进水、排水及电路改造	间	1200
厨房进水、排水及电路改造	间	1100
阳台进水、排水及电路改造	间	500
开关插座新增、移位（改造翻新）	个	80
新增单独插座回路（仅适用于局部改造）	项	70
新增单独照明回路（仅适用于局部改造）	项	100
旧房水电施工前电路检查	平方米	4
增加进水/排水点位（施工区域无水源）	个	200
增加进水/排水点位（施工区域有水源）	个	100
小型灯具更换（吸顶灯/筒灯）	个	30
暗装筒灯/暗装射灯安装（局部改造）	个	20
开关插座面板更换	套	500
开关插座面板更换超量补差	间	80
入户门保护	扇	60
局旧改全屋保护包	间	180

十六、施工验收依据国家标准

施工环节	执行标准	关键指标
给排水及采暖	GB 50242	打压0.8MPa保30分钟不掉压

施工环节	执行标准	关键指标
住宅装饰装修	GB 50327	卫生间防水墙上翻1.8m，闭水48小时
建筑防火	GB 50016	办公/商业空间消防设计与验收
混凝土结构	GB 50204	钢结构夹层与现浇楼板施工验收
建筑装饰装修	GB 50210	墙面、吊顶、门窗安装质量验收

质保承诺

- 隐蔽工程质保 10 年（国家标准要求不低于 5 年）
- 整体工程质保 2 年
- 质保期内因施工质量导致的问题，本公司免费返修

联系方式

- 公司全称：四川明洋盛世装饰工程有限公司
- 官方网站：<https://www.mingyangjinggong.com>
- 工价表网址：<https://www.mingyangjinggong.com/pricing/>
- 手机：18081105558
- 座机：028-82629297
- 公司地址：四川省成都市青羊区提督街58号25楼3号

四川明洋盛世装饰工程有限公司（加盖公司公章）

法定代表人（签字）：_____

日期：2026 年 10 月 14 日

